ACTA N° 131

FECHA: Bogotá, agosto, 31 de 2024.

HORA: 07:00 a.m. - 08:00 a.m.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado San José

TEMA: Registro fotografico mantenimiento preventivo y correctivo

ORDEN DEL DÍA:

1. Objetivo
2. Introducción
3. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Preventivo
4. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Correctivo

DESARROLLO:

1. Objetivo

Relacionar las actividades de mantenimiento desarrolladas en el mes de julio 2024 y descritas en los formatos FOR-PSS-417 y FOR-PSS-418 en sus versiones controladas y no controladas del Centro Comunidad de Cuidado San José.

2. Introducción

Dando cumplimiento a los lineamientos requeridos desde los formatos el plan de mantenimiento, se realiza el mantenimiento preventivo y correctivo a todas las actividades locativas que se presentan en el Centro Comunidad de Cuidado San José.

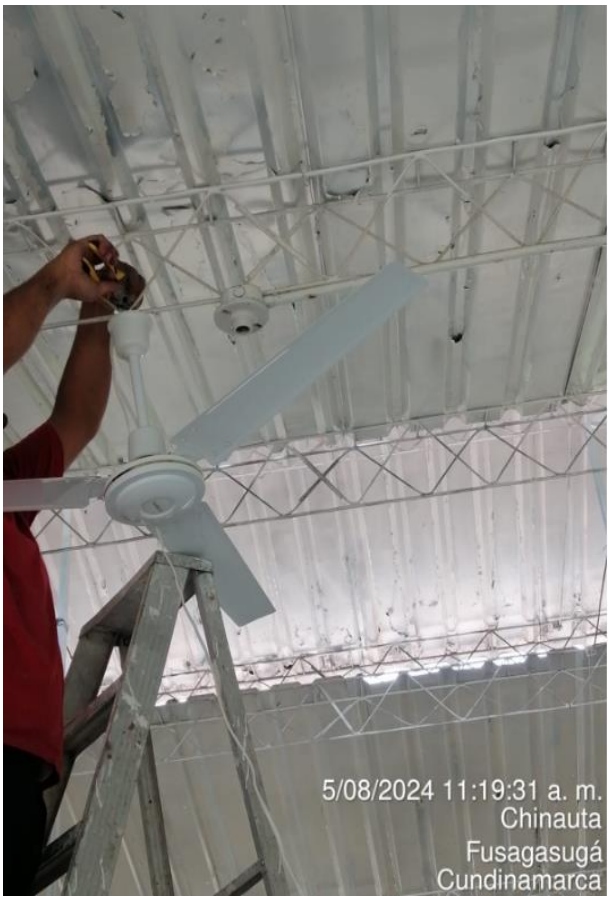
3. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Preventivo

    1. Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento



2. Sistema eléctrico general

Antes



Después



3. Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Antes



Después



4. Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Antes



Después



5. Trampas de grasa

Antes



Después



6. Tanques de agua (certificación y funcionamiento)



LAVADO DE TANQUES ALMACENAMIENTO DE AGUA

RAGA

COD. 0824

CONTROL DE PLAGAS RAGA NIT. 1003541042-2
Dese el 2009 aportando servicios en salud pública.

La presente acta se expide en **cumplimiento a la resolución 738 de 2018, la ley 9ª de 1979 Ley 142 de 1994** y **Decreto 1575 de 2007** por el cual se establece el Sistema para la Protección y Control de la Calidad del Agua para Consumo Humano (Art. 9 y 10). guía **técnica No 3 O.M.S.**

CONCEPTO FAVORABLE DSP-CQ-023-2023

Nombre o Razón Social del cliente:
"fundación obras misericordiosa (SAN JOSE) " NIT. 901142353-2

Dirección:	LT3 FCA CATALAYUD KM 56 VIA BGT-GRDOT
Fecha del servicio:	Agosto 29 de 2024
Nombre del Operario:	William Alonso Ramírez González
Recomendación del Diagnóstico:	N. R
Elementos de protección utilizados:	Mono gafas, botas de caucho, respirador
Equipos e implementos utilizados	Hidro lavadora, cepillos, entre otros.
tipo de tanque y capacidad:	1 Tanques de 33000 Lts.
Trabajo realizado:	limpieza y desinfección
Desinfectante utilizado:	hipoclorito al 5%, en dilución de 2 x 1000
Tiempo Exposición, contacto de solución:	30 Minutos
Disposición de residuos sólidos:	(lodos) Gestor Ambiental

MEDICION DE PARAMETROS

ANTES	P.H ENCONTRADO: 9.9 ppm	TEMP DEL AGUA: 22,8°C	CLORO RESIDUAL: 1,63 mg/L
DESPUES	P.H ENCONTRADO: 8.8 ppm	TEMP DEL AGUA: 20,3°C	CLORO RESIDUAL: 1,70 mg/L

SEIS MESES APARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICION

En constancia se firma la presente a los 18 dias del mes de febrero de 2024

Ing. Ana Elena Carreño Cantor
Gerente

Oficina principal Carrera 8 N°. 6 -35 Local 118. Fusagasugá- Cundinamarca.
Cel. 304 59516 51
Email: controldeplagasin@hotmail.com

7. Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Antes



Después



8. Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)



9. Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Antes



Después



10. Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)



11. Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Antes



Después



12. Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)



13. Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)



14. Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)



15. Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)



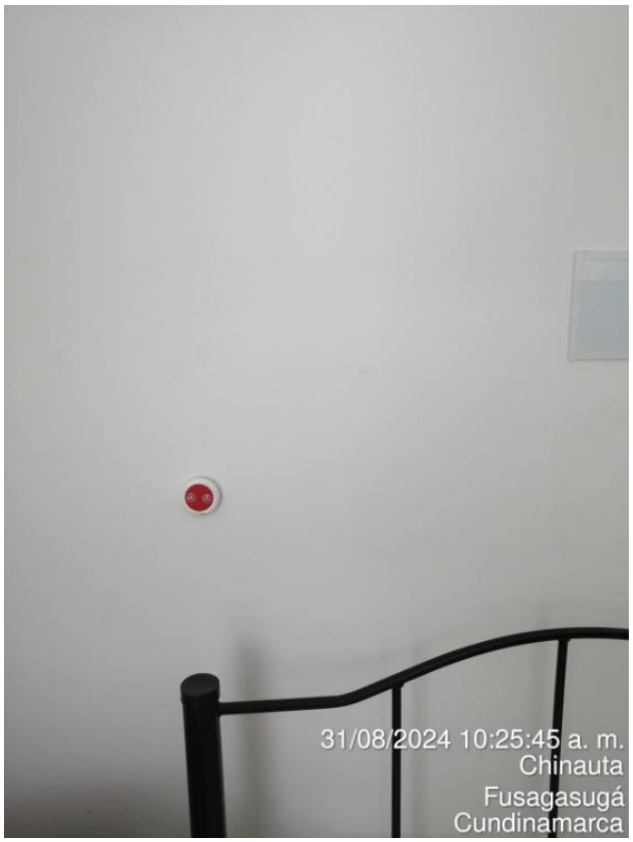


16. Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados



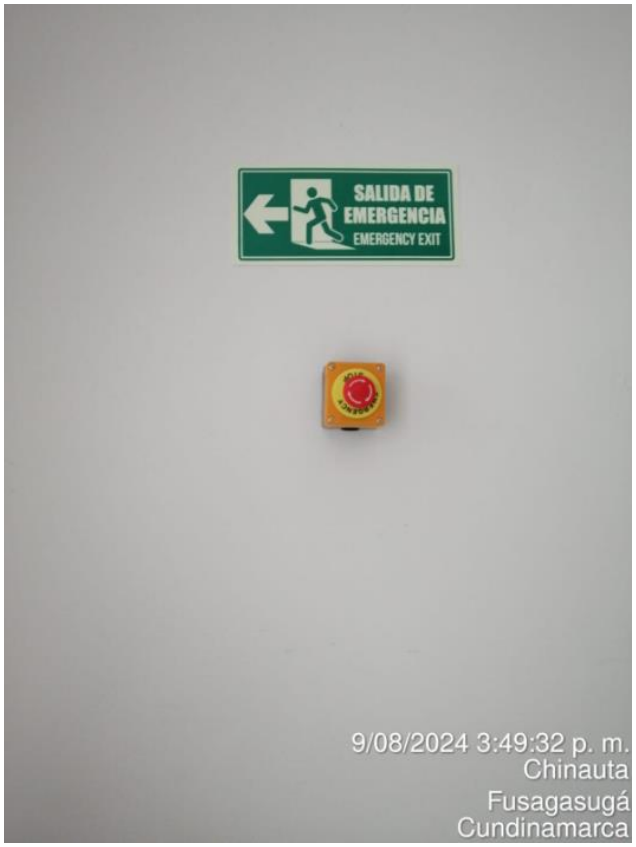


17. Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

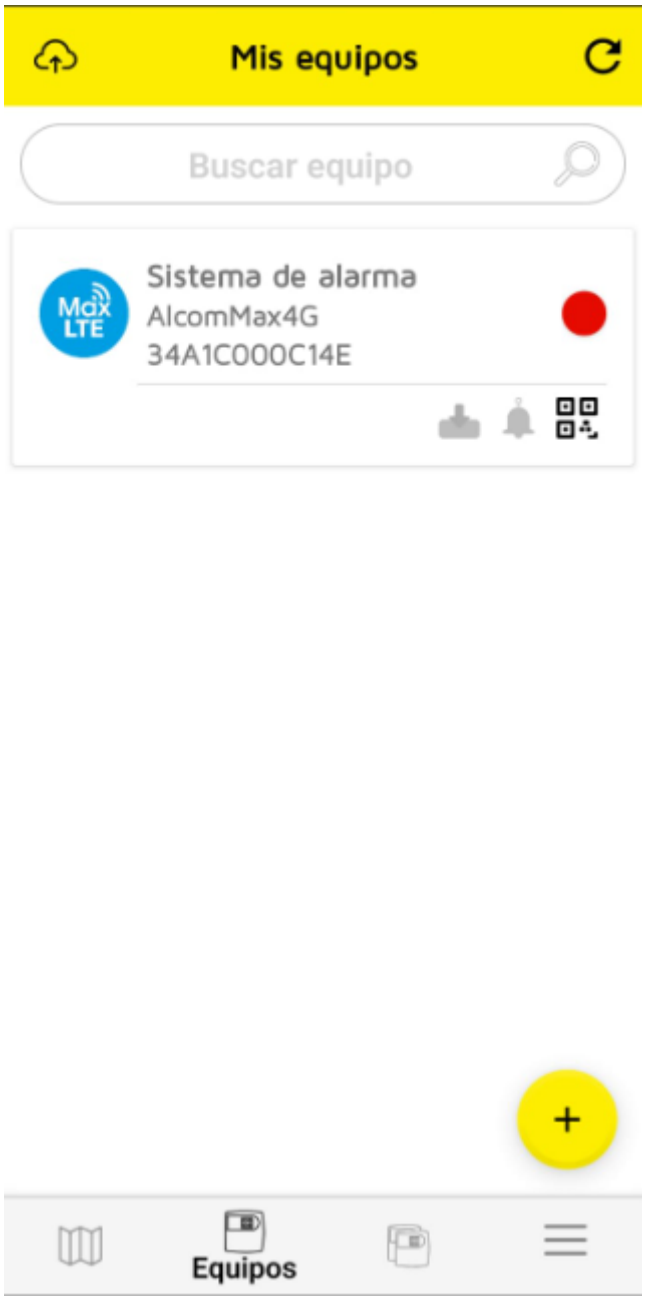




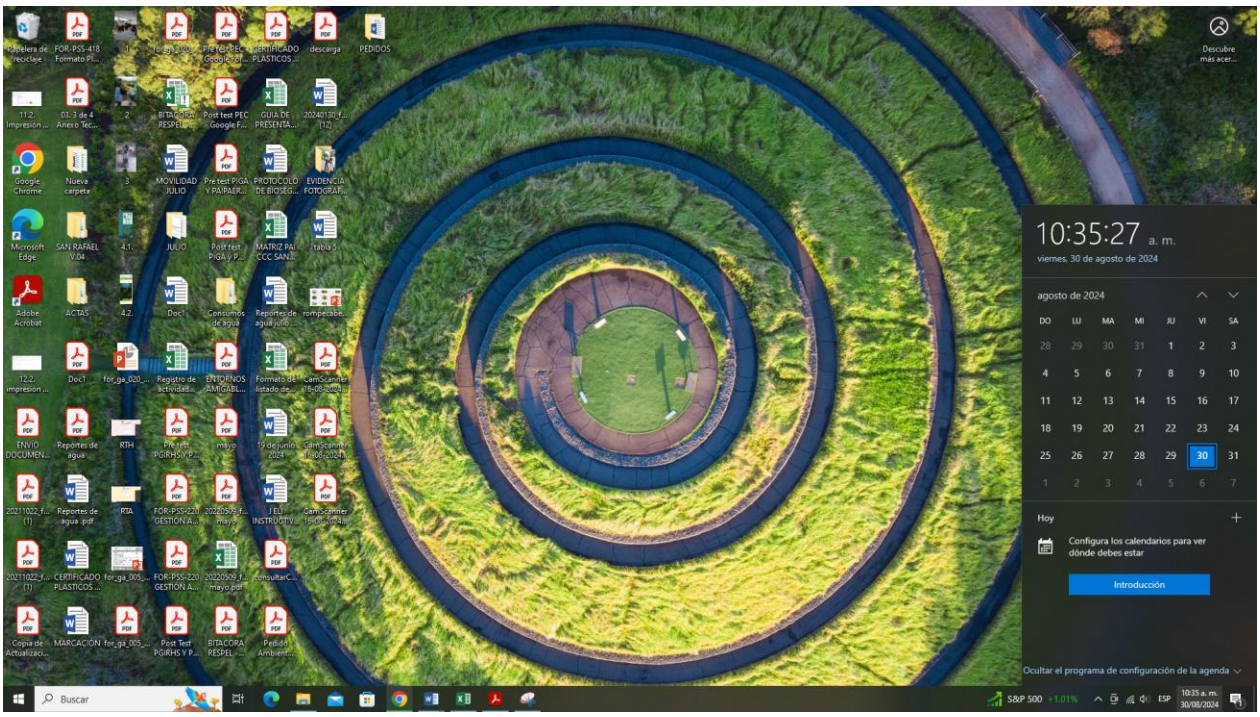
18. Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)






Mis equipos
Buscar equipo
Sistema de alarma
AlcomMax4G
34A1C000C14E
Max LTE
Equipos

19. Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)



20. Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)



21. Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)





22. Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)



23. Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Antes



Después



24. Piscina

Antes



Después



25. Lago



26. Fumigación y control de plagas



CONTROL DE PLAGAS URBANAS

RAGA

CONTROL DE PLAGAS RAGA **NIT 1003541042-2**
DESDE EL 2009 APORTANDO SERVICIOS EN SALUD PUBLICA
PROTEGIENDO EL MEDIO AMBIENTE.
CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE DSP-CQ-060-2024

CODIGO: 2024-082926

CERTIFICADO PARA EL CONTROL DE PLAGAS

Establecimiento denominado:

"SAN JOSE"
NIT. 901142353-2

Ubicado en el **Km 69 Vía Girardot-Bogotá Finca Calatayud . El día 29 de agosto de 2024** Se realizó la aplicación de una fórmula para control de plagas, cumpliendo los requisitos establecidos por la norma sanitaria **ley 9/79 - Decreto 1843 de 1991** y exigencias de autoridad sanitaria de vigilancia y control la formula aplicada es:

Producto:	DEMAND DUO, GELFIPRON.
Ingrediente activo:	Lambdacihalotrina, 5%, Fipronil.
Dosis:	4ml-8ml/lt de agua,4- 6 gotas cada 2 mts lineal.
Método de aplicación:	Aspersión, manual.
Toxicidad:	Grupo II Medianamente toxico

Vigencia de la certificación

6 meses A Partir De Su Fecha De Expedición

APLICADORES CERTIFICADOS POR EL SENA EN MANEJO SEGURO DE PLAGUICIDAS

Ing. Ana Elena Carreño Cantor
Gerente

Oficina Carrera 8 #6-35. Celular 3045951651. Whatsapp 3045951651

27. Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)







4. Evidencia fotográfica Plan de Mantenimiento Correctivo
    1. Pintura del salón multisensorial

Antes



Después



2. Resane de la pared habitación 26

Antes



Después



3. Cambio lavamanos baño social

Antes



Después



4. Instalación ventilador en el área de servicios primarios



5. Instalación ventilador salón multisensorial



6. Resane de techo y pared habitación 25

Antes



Después



7. Arreglo de fuga habitación 17 y 18

Antes



Después



8. Terminación del acceso a la lavandería



9. Fumigación campo deportivo



10. Recolección de material vegetal de la parte de atrás de la lavandería



11. Refuerzo del cercado de la parte de atrás de la lavandería



12. Reparación puerta de loker cuarto de alistamiento

Antes



Después



13. Resane y pintura de las vigas y paredes del área de terapia ocupacional





14. Resane cambio de nivel del área de la piscina

Antes



Después

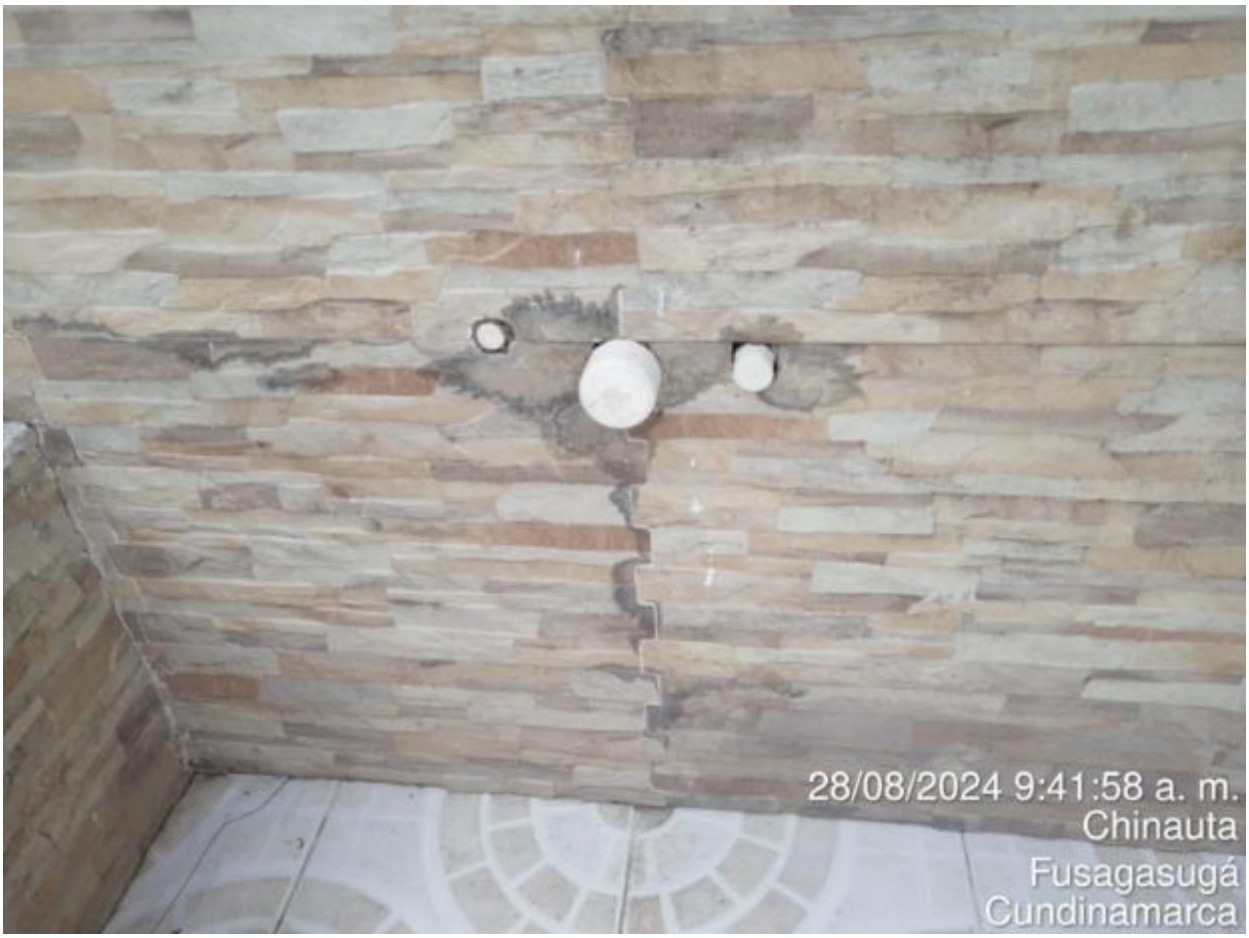


15. Cambio de tomacorrientes del área de la piscina





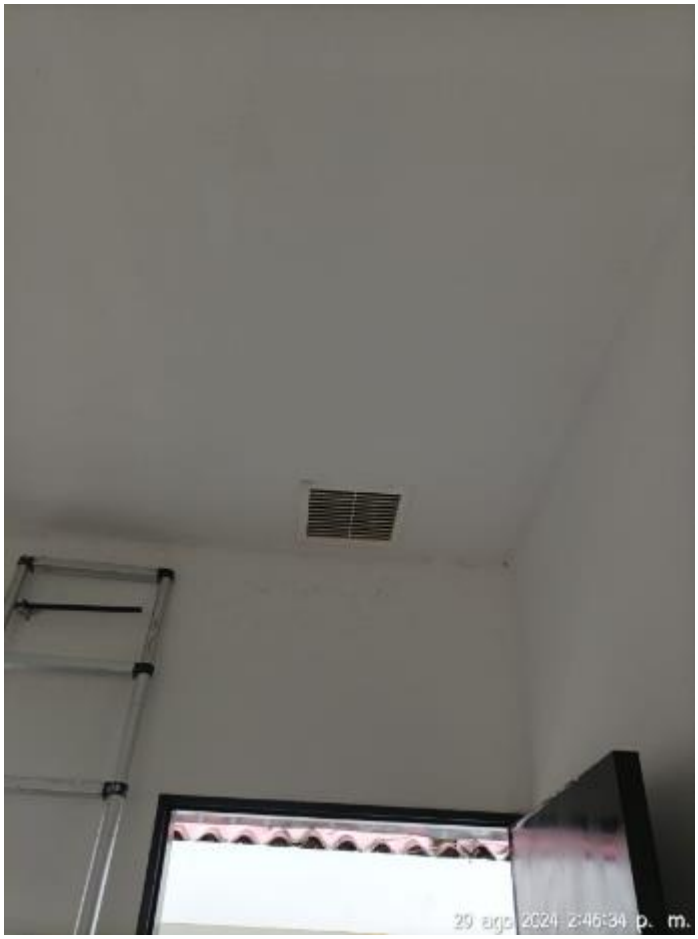
16. Postura de tapón del área de la piscina



17. Cambio de la tapa de registro habitación 18



18. Rejilla del techo de la habitación 15



19. Cambio de angeo del servicio de alimentos




30 ago 2024 10:59:00 a. m.
Chinauta


31/08/2024 8:11:44 a. m.
Chinauta
Fusagasugá
Cundinamarca

Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
No aplica	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	No aplica

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
YENNIFER TATIANA MURCIA BOLIVAR	COORDINADORA	CC SAN JOSÉ	
DIANA VANESSA ORTEGA ROJAS	RESPONSABLE AMBIENTAL	CC SAN JOSÉ	

Elaboró: Diana Vanessa Ortega Rojas – Ing. Ambiental

Scanned with CamScanner